

## TILLSTÅND FÖR STANDARDFÖRBÄTTRINGAR

Hyresvärd \_\_\_\_\_

Fastighetsadress \_\_\_\_\_

Fastighets nr \_\_\_\_\_ Lägenhet nr \_\_\_\_\_

Åtgärd i min bostadslägenhet

Omfattar följande:

Bilaga bifogas

Åtgärd av gemensamma delar av fastigheten

Omfattar följande:

Bilaga bifogas

Arbetet är färdigt den \_\_\_\_\_

Höjningen av hyran sker med \_\_\_\_\_ kronor per månad.

Undertecknad hyresgäst/er godkänner ovanstående åtgärd och förbinder sig att erlägga den högre hyran månaden efter åtgärden är genomförd och godkänd av hyresgästen.

Ort \_\_\_\_\_ Datum \_\_\_\_\_

Hyresgäst/er \_\_\_\_\_

Namnförtydligande \_\_\_\_\_



## TILLSTÅND FÖR STANDARDFÖRBÄTTRINGAR

<b>Hyresvärd:</b>	
<b>Fastighetsadress:</b>	
<b>Fastighetsnummer:</b>	<b>Lägenhetsnummer:</b>

 Åtgärd i min bostadslägenhet

Nuvarande hyra: kr/mån

Åtgärd:	Belopp kr/mån	Ok (x)
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
Inläggning av parkett/laminat/klinker ca yta m <sup>2</sup> pris per m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>
Inlagd yta (hyresvärdens notering) m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>

 Bilaga bifogas Åtgärd av gemensamma delar av fastigheten

Åtgärd:	Belopp kr/mån	Ok (x)
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

 Bilaga bifogas

Arbetet beräknas färdigt till den

Höjning av hyran sker med

kr/mån

Undertecknad hyresgäst/er godkänner att ovan angivna arbeten utförs och förbinder sig att erlægga den högre hyra som fastställs vid förhandlingar med Hyresgästföreningen i Västra Sverige.

Ort

Datum

Hyresgäst/er

Namnförtydligande

**Lista på standardhöjande åtgärder fr o m 2013-10-01**

	<b>Beloppen i denna lista avser standardutförande på produkter och installationer</b>	<b>Höjning kr/mån/låg om inget annat anges</b>	<b>Kryssa för åtgärd</b>
	<b>Genomförd åtgärd</b>		
	<b>Enskild åtgärd (Åtgärd som godkänts av befintlig hyresgäst eller vid ledig lägenhet)</b>		
	<b>Kök</b>		
01	Nyinstallation av mindre kyl eller frys med totalvolym under 80 liter.	40	
02	Nyinstallation av kyl eller frys med totalvolym över 80 liter. Delade enheter. (omfattar även byte från kyl till kyl/frys men ej utbytesskåp)	60	
03	Nyinstallation av stor enhet kyl/sval, frys eller kyl/frys med totalvolym om minst 200 liter. (omfattar ej utbytesskåp)	120	
04	Nyinstallation av spis med dubbla ugnar	20	
05	Nyinstallation av spis med glaskeramikhäll	30	
06	Varmluftsgugn (beloppet tillkommer för varmlufts funktionen)	30	
07	Inbyggnad av ugn eller mikro med erforderlig ventilation	40	
08	Nyinstallation av infällda spotlights eller likvärdiga ovan diskbänk	35	
09	Nyinstallation av bänkbelysning med jordat uttag	15	
10	Uppsättning av kakel eller likvärdigt material ovan diskbänk/bänkar (nytt eller utbyteskakel)	30	
11	Nya köksluckor, inkl nya lådor, gångjärn, handtag m.m. samt byte av bänkskivor (diskbänkhöjd ska vara 90 cm)	150	
12	Förberedelse för diskmaskin (framdragnig av el, vatten, avlopp, byte av blandare med avstängning för diskmaskin och tillhandahållande av överfyllnadsskydd)	30	
13	Nyinstallation av köksfläkt med rostfri kåpa eller likvärdigt	70	
14	Nyinstallation av köksfläkt med kryddhylla eller skåp ovanför	35	
15	Induktionshäll (beloppet tillkommer för induktionsfunktionen)	20	
16	Nyinstallation av bänkdiskmaskin	40	
17	Nyinstallation av diskmaskin golvmmodell (framdragnig av el, vatten, avlopp, byte av blandare med avstängning för diskmaskin och tillhandahållande av överfyllnadsskydd)	100	

	<b>Enskild åtgärd (Åtgärd som godkänts av befintlig hyresgäst eller vid ledig lägenhet)</b>	<b>Höjning kr/mån/låg om inget annat anges</b>	<b>Kryssa för åtgärd</b>
	<b>Badrum</b>		
20	Nyinstallation av helkaklat i badrum minst 13 skift eller till överkant dörrkarm	140	
21	Nyinstallation av halvkaklat i badrum (alternativt kaklat i dusch eller bakom badkar)	60	
22	Nyinstallation av klinkergolv badrum minst 4 kvm	90	
23	Nyinstallation av klinkergolv badrum mindre än 4 kvm	60	
24	Nyinstallation av värmegolv som ansluts till lägenhetens värmesystem	50	
25	Nyinstallation av värmegolv som ansluts till lägenhetens (hyresgästens) el	40	
26	Nyinstallation av duschväggar / duschkabin	50	
27	Nyinstallation av badkar	40	
28 a	Nyinstallation av tvättmaskin	90	
28 b	Nyinstallation kombimaskin, tvättkapacitet minst 8 kg	120	
28 c	Nyinstallation kombimaskin, tvättkapacitet mindre än 8 kg	100	
29	Nyinstallation av kondensstorktumlare	90	
30	Förberedelse för tvättmaskin (framdragnig av el, vatten och avlopp av behörig installatör)	30	
31	Nyinstallation av infällda spotlights	35	
33	Nyinstallation av handdukstork (som ej ersätter befintlig värmekälla)	25	
34	Nyinstallation av jordfelsbrytare i badrum	25	
35	Nyinstallation av termostatblandare, istället för blandare utan termostat	20	
36	Nyinstallation eller utbyte av badrumsskåp inkl belysning och el	35	
37	Kommod under tvättställ	25	

	<b>Enskild åtgärd (Åtgärd som godkänts av befintlig hyresgäst eller vid ledig lägenhet)</b>	<b>Höjning kr/mån/läg om inget annat anges</b>	<b>Kryssa för åtgärd</b>
	<b>Rum</b>		
40	Inläggning av parkettgolv (omfattar ej utbyte av parkett)	45 kr/m <sup>2</sup> inlagd yta/år	
41	Inläggning av laminatgolv (omfattar ej utbyte av laminat)	32 kr/m <sup>2</sup> inlagd yta/år	
42	Inläggning av klinkergolv (omfattar ej utbyte av klinker)	45 kr/m <sup>2</sup> inlagd yta/år	
43	Nyinstallation av garderob	20	
	<b>Enskild åtgärd (Åtgärd som godkänts av befintlig hyresgäst eller vid ledig lägenhet)</b>	<b>Höjning kr/mån/läg om inget annat anges</b>	<b>Kryssa för åtgärd</b>
	<b>Övrigt</b>		
51	9-tillhållarelås (nyinstallation i befintlig ej säkerhetsklassad dörr.)	10	
52	Tittöga (nyinstallation i befintlig ej säkerhetsklassad dörr.)	5	
58	Ny jordad elinstallation i hela lägenheten med ny el central och jordfelsbrytare enligt gällande svensk standard. Detta gäller vägguttag, takuttag samt fasta installationer. Antalet uttag i lägenheten ska uppfylla normen för svensk standard. Arbetet ska vara utfört av behörig elektriker.	Fast belopp 30 kr/mån plus 12 kr/kvm/år	
	<b>Gemensamma åtgärder (Åtgärd där mer än hälften av hyresgästerna önskar åtgärden)</b>		
	och		
	<b>Enskilda åtgärder (Åtgärd som godkänts av befintlig hyresgäst eller vid ledig lägenhet)</b>	<b>Höjning kr/mån/läg om inget annat anges</b>	<b>Kryssa för åtgärd</b>
59	Nyinstallation av säkerhetsdörr med stålarm minst klass 2 eller 3 (certifierad/typgodkänd enl SS 81 73 45 eller ENV 1627) inkl. godkända lås och tittöga.	85	
	<b>Gemensamma åtgärder (Åtgärd där mer än hälften av hyresgästerna önskar åtgärden)</b>		
60	Nyinstallation av mekanisk ventilation, hela fastigheten	40	
61	Fönsterbyte till: Isolerglas, 3-glas, 2+1 eller minst likvärdig standard	10 kr/lghm <sup>2</sup> /år	
<del>62</del>	<del>Ny balkong</del>	<del>215</del>	
63	Inglasning av befintlig balkong	140	
64	Troaxförråd eller minst likvärdig säkerhetsstandard	50	
65	Nyinstallation av säkerhetsdörr minst klass 2 med godkänt lås i allmänna utrymmen (gäller per dörr)	10	
66	Nyinstallation av porttelefon	35	
67	Nyinstallation av kodlås	15	